Odyssée

BASTOGNE

38 APPARTEMENTS / 2 MAISONS / 1 BUREAU

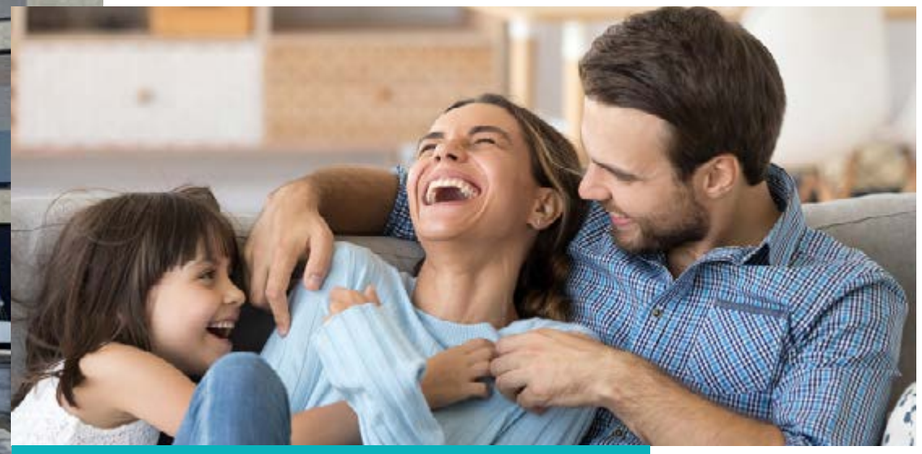
WWW.ODYSSEE-BASTOGNE.BE

Odyssée

2	RÉSIDENCES
2	MAISONS
6	PENTHOUSES
32	APPARTEMENTS
1	SURFACE DE BUREAUX

ODYSSÉE À BASTOGNE

- ✔ **Odyssée I** (33 appartements + 1 surface de bureaux), **Odyssée II** (5 appartements) & **2 maisons**
- ✔ À proximité immédiate du centre-ville
- ✔ Terrasse / Balcon / Jardin pour chaque logement
- ✔ Standing élevé avec finitions qualitatives et personnalisables
- ✔ Architecture moderne et innovante



PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE

- COMMERCES ALIMENTAIRES
- LOISIRS - CULTURE
- ÉCOLES
- ACCÈS RAVEL
- MOBILITÉ (ARRÊTS DE BUS = ●)
- SERVICES MÉDICAUX
- RESTAURATION

Lieu	*Distance*	*Temps voiture*
PLACE MC AULIFFE	1,1 km	2 min.
MARDASSON	1,6 km	3 min.
AUTOROUTE E25 (sortie53)	2,5 km	3 min.
NATIONALE 4 (sortie Bastogne)	2,1 km	5 min.
ARLON	39 km	33 min.
LUXEMBOURG (frontière)	10 km	10 min.
LUXEMBOURG (Ville)	50 km	50 min.

FINITIONS & PERSONNALISATION

UN CAHIER DES CHARGES DE QUALITÉ

Ses maisons et appartements de standing conjuguent volume, espace et clarté sous le signe d'une mise en œuvre soignée et d'équipements haut de gamme.

Odyssée se distingue par des choix ambitieux en termes de finitions : chauffage par le sol, revêtement en parquet semi-massif dans les chambres, couche de peinture de propreté sont – entre autres – proposés de base pour tous les logements.

Les nouvelles technologies invitent à concevoir des logements comme des facilitateurs de vie au quotidien. Place aux tendances 2.0 avec une boîte à colis et la possibilité de placement de bornes de rechargement électrique (puissance à définir).

UN BIEN À VOTRE IMAGE

Lignes contemporaines, confort et luminosité : Odyssée vous ressemble, évidemment. La maison ou l'appartement idéal saura répondre à vos desiderata en matière de finitions (un large choix pour les sols, portes, sanitaires, cuisine, etc.)*. Et pourquoi ne pas imaginer de coupler certains appartements voisins pour encore plus d'espace ?

* Selon l'état d'avancement du chantier

CHAUFFAGE SOL AVEC CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE GAZ

BOÎTE À COLIS

EQUIPEMENT SANITAIRE COMPLET

PEINTURE DE PROPRETÉ

PARKING COUVERT ET POSSIBILITÉ DE BORNE DE RECHARGEMENT ÉLECTRIQUE

PARQUET SEMI-MASSIF DANS LES CHAMBRES

CLAIREMENT LUMINEUX

LÀ OÙ NATURE ET LUMIÈRE DIALOGUENT

À L'AIR LIBRE

Chaque logement composant Odyssée se prolonge par de jolis espaces de respiration, qu'il s'agisse de terrasses et balcons accueillants ou encore de jardins privatifs invitant la lumière et la nature dans votre quotidien.

QUE LA LUMIÈRE SOIT !

En prise directe avec la nature, dans un environnement privilégié, Odyssée fait la part belle aux larges baies vitrées offrant, au fil des saisons, un ensoleillement maximal et, selon l'appartement choisi, une vue dégagée sur des paysages dont on ne se lasse jamais.

EN TOUTE INTIMITÉ

Parce que votre confort rime aussi avec intimité, chaque maison et appartement du projet Odyssée s'ouvre vers l'extérieur, limitant ainsi à leur minimum les vis-à-vis internes tout en garantissant à tous une excellente orientation.

NATURELLEMENT PERFORMANTS

INVESTIR DANS L'AVENIR, C'EST CONFORTABLE !

Isolation thermique optimisée, vitrages de protection solaire, compacité des volumes : les appartements et maisons composant le projet Odyssée affichent d'excellentes performances grâce à une prise en compte rigoureuse des enjeux environnementaux (classe énergétique A).
Parce que l'avenir de notre planète et des générations futures nous importe tout autant que votre confort, nous y consacrons toute notre expertise, nos exigences… et notre énergie.

RÉSOLUMENT CONTEMPORAIN

UNE ARCHITECTURE ICONIQUE

Avec sa silhouette iconique marquant l'entrée de Bastogne, Odyssée rappelle la proue d'un bateau s'avançant fièrement vers le centre de la ville. Le dégradé de volumes lui permet de s'intégrer subtilement au quartier. Les élégants partis pris architecturaux maîtrisés d'Odyssée participent à la sérénité des lieux et sont propices au bien-être de chaque résident.

« HEUREUX QUI, COMME ULYSSE, A FAIT UN BEAU VOYAGE »

Joachim du Bellay

ODYSSEE I : 33 APPARTEMENTS + BUREAUX

REZ		SURFACE	TERRASSE	JARDIN
A.0.1	2 ch.	89,2 m²	5,65 m²	/
A.0.2	Bureaux	341,23 m²	/	/
ÉTAGE 1		**SURFACE**	**TERRASSE**	**JARDIN**
A.1.1	2 ch.	109,37 m²	41,94 m²	49,85 m²
A.1.2	2 ch.	87,31 m²	7,45 m²	/
A.1.3	2 ch.	85,87 m²	7,88 m²	/
A.1.4	2 ch.	90,9 m²	13,07 m²	/
A.1.5	2 ch.	90,9 m²	13,07 m²	/
A.1.6	2 ch.	90,52 m²	7,88 m²	/
A.1.7	2 ch.	87,3 m²	7,48 m²	/
A.1.8	3 ch.	109,56 m²	42,01 m²	50,23 m²
ÉTAGE 2		**SURFACE**	**TERRASSE**	**JARDIN**
A.2.1	2 ch.	108,6 m²	8,49 m²	/
A.2.2	2 ch.	87,31 m²	7,45 m²	/
A.2.3	2 ch.	85,87 m²	7,88 m²	/
A.2.4	2 ch.	90,9 m²	13,07 m²	/
A.2.5	2 ch.	90,9 m²	13,07 m²	/
A.2.6	2 ch.	90,52 m²	7,88 m²	/
A.2.7	2 ch.	87,3 m²	7,48 m²	/
A.2.8	3 ch.	108,79 m²	8,65 m²	/

ÉTAGE 3		SURFACE	TERRASSE	JARDIN
A.3.1 (penthouse)	2 ch.	99,66 m²	19,17 m²	/
A.3.2	2 ch.	87,31 m²	7,45 m²	/
A.3.3	2 ch.	85,87 m²	7,88 m²	/
A.3.4	2 ch.	90,9 m²	13,07 m²	/
A.3.5	2 ch.	90,9 m²	13,07 m²	/
A.3.6	2 ch.	90,52 m²	7,88 m²	/
A.3.7	2 ch.	87,3 m²	7,48 m²	/
A.3.8 (penthouse)	2 ch.	99,42 m²	19,13 m²	/
ÉTAGE 4		**SURFACE**	**TERRASSE**	**JARDIN**
A.4.1 (penthouse)	2 ch.	98,68 m²	20,69 m²	/
A.4.2	2 ch.	85,87 m²	7,88 m²	/
A.4.3	2 ch.	90,9 m²	13,07 m²	/
A.4.4	2 ch.	90,9 m²	13,07 m²	/
A.4.5	2 ch.	90,18 m²	7,88 m²	/
A.4.6 (penthouse)	2 ch.	98,69 m²	20,71 m²	/
ÉTAGE 5		SURFACE	TERRASSE	JARDIN
A.5.1 (penthouse)	3 ch.	132 m²	78,42 m²	/
A.5.2 (penthouse)	3 ch.	136,65 m²	78,42 m²	/

ODYSSEE II : 5 APPARTEMENTS

REZ		SURFACE	TERRASSE	JARDIN
B.0.1	1 ch.	60,8 m²	14,4 m²	116,8 m²
ÉTAGE 1		**SURFACE**	**TERRASSE**	**JARDIN**
B.1.1	1 ch.	70,11 m²	9,03 m²	/
B.1.2	1 ch.	65,69 m²	4,38 m²	/
ÉTAGE 2		**SURFACE**	**TERRASSE**	**JARDIN**
B.2.1	1 ch.	70,11 m²	9,03 m²	/
B.2.2	1 ch.	65,69 m²	4,38 m²	/

2 MAISONS

		SURFACE	TERRASSE	JARDIN
Maison 1	3 ch.	192,82 m²	19,43 m²	25,18 m²
Maison 2	3 ch.	197,37 m²	19,52 m²	32,6 m²

PAGALADE

Développeur
& Maître d'Ouvrage
« Terrain »

PAGALADE

HOUYOUX CONSTRUCTIONS

Entrepreneur général
& Maître d'Ouvrage
« Construction »

HOUYOUX

WINARCHI.EU

Architecte
& Auteur
de Projet

WINDESHAUSEN

LE PARTENAIRE CONSTRUCTEUR

CONSTRUIRE AVEC UN ENTREPRENEUR DE QUALITÉ

Conçu dans un esprit de partenariat avec l'entreprise générale Houyoux Constructions, le projet Odyssée propose des logements modernes et de grande qualité.

La force de l'entreprise Houyoux repose sur une synergie de plus de 200 personnes qui développent avec efficacité et passion un professionnalisme haut de gamme. Vos interlocuteurs vous offrent compétence, expérience et garantie. Leur savoir-faire et leur dynamisme vous apporteront la meilleure maîtrise technique et la coordination parfaite de votre projet. Et surtout un esprit d'équipe et d'entreprise au service de la qualité.

IMMO BASTOGNE
VENTE LOCATION

Commercialisation
IMMO BASTOGNE

VOUS AVEZ HÂTE D'EN SAVOIR PLUS SUR ODYSSÉE ?

Pour recevoir des informations personnalisées sur le projet Odyssée, n'attendez plus !
Prenez contact avec l'agence Immo Bastogne via mail ou par téléphone.

IMMO BASTOGNE
VENTE LOCATION

Infos et ventes
IMMO BASTOGNE

Place Mc Auliffe, 43 - 6600 BASTOGNE - 061 21 70 91 - info@immobastogne.be